

СНТ «Петроградское»

Протокол заседания правления от 25.04.2025

Присутствовали:

Председатель правления А. А. Старостина

Члены правления:

М.В. Федоров, В.В. Гвоздев, А.В. Абрамсон, О.А. Хотакко

Кворум присутствия: 3 человека

Присутствуют: 5 человек

Кворум есть.

Приглашен: директор ООО «Азимут» Е.А. Услугин

Повестка заседания

1. О созыве очередного общего собрания членов Товарищества за 2024 финансовый год
2. Об отчете правления за 2024 финансовый год
3. Об утверждении приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ, об их размере и сроке внесения в 2026 финансовом году.
4. О проекте межевания территории Товарищества в связи с перераспределением земель садовых участков и земли общего назначения

1. О созыве очередного общего собрания членов Товарищества за 2024 финансовый год

Слушали: А. Старостину. Предложила в порядке, предусмотренном Уставом, созвать на 10.05.2025 очередное общее собрание членов Товарищества за 2024 финансовый год.

Голосовали:

«За»	— 5
«Против»	— Нет
«Воздержались»	— Нет

Решение принято.

Постановили: Созвать на 13:00 часов 10.05.2024 очередное общее собрание членов Товарищества в форме очно-заочного голосования со следующей повесткой:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии собрания
2. Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2024 финансовый год
3. Об утверждении отчета председателя правления за 2024 финансовый год
4. Об утверждении приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ, об их размере и сроке внесения в 2026 финансовом году.
5. Об избрании председателя Товарищества, членов правления Товарищества, ревизионной комиссии.
6. О разработке и утверждении проекта межевания территории Товарищества в связи с безвозмездным перераспределением земель садовых участков и земли общего назначения Товарищества

7. Принятие решения о перераспределении земель общего назначения Товарищества с индивидуальными участками, с целью узаконить фактическое землепользование.

Местом проведения собрания определить хозяйственный двор Товарищества.

Регистрацию участников собрания назначить на 12:00 часов.

Заочная часть собрания, в форме письменного голосования, будет проведена в период с 11 мая 2025 года по 15 июня 2025 года включительно.

Бюллетени, по вопросам повестки дня, можно заполнить в правлении СНТ в часы приема в срок до 15 июня 2025 года до 14:00 часов.

Ознакомиться с документами вы можете в правлении СНТ «Петроградское».

2. Об отчете правления за 2024 финансовый год

Слушали: А. Старостину. Представила отчет правления за 2024 финансовый год.

Голосовали:

«За» — 5

«Против» — Нет

«Воздержались» — Нет

Решение принято.

Постановили: Просить очередное общее собрание членов Товарищества утвердить отчет правления за 2024 финансовый год.

3. Об утверждении приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ, об их размере и сроке внесения в 2026 финансовом году.

Слушали: А. Старостину. Представила проекты приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ, на 2026 финансовый год (*Приложения 1, 2 к настоящему Протоколу*).

Голосовали:

«За» — 5

«Против» — Нет

«Воздержались» — Нет

Решение принято.

Постановили: В порядке, предусмотренном пунктами 9.2.7.9, 9.2.7.15 Устава, направить проекты приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ, на утверждение очередного общего собрания членов Товарищества.

4. О проекте межевания территории Товарищества в связи с безвозмездным перераспределением земель садовых участков и земли общего назначения

Слушали: Е. Услугина. Доложил о том, что в соответствии с решением очередного общего собрания членов СНТ «Петроградское» от 10.07.2021 года фирмой «Азимут» в целях узаконивания фактически сложившегося землепользования и оптимизации налогообложения проведена работа по составлению межевых планов перераспределения земель садовых участков и земель общего назначения, а также проект межевания территории садоводства, определяющий местоположение земельных участков общего назначения.

Подготовленные документы не ограничивают существующие проезды и не затрагивают интересы третьих лиц.

Просил:

1. Принять решение о перераспределении земель общего пользования с индивидуальными участками СНТ Петроградское, в целях узаконить фактическое землепользование и оптимизации налогообложения.
Без ограничения проездов и не затрагивая интересы третьих лиц.
2. Утвердить список участков на перераспределение земли.
3. Уполномочить Председателя СНТ Петроградское, подписать планы перераспределения, а также соглашения о перераспределении между заинтересованными собственниками земельных участков и СНТ Петроградское.
4. Уполномочить Председателя СНТ Петроградское, подать межевые планы по перераспределению на регистрацию в Росреестр.

Голосовали:

«За» — 5
«Против» — Нет
«Воздержались» — Нет
Решение принято.

Постановили:

Направить на одобрение очередного общего собрания членов Товарищества:

1. Принятие решения о перераспределении земель общего пользования с индивидуальными участками СНТ Петроградское.
2. Утверждение списка участков на перераспределение земли.
3. Утверждение полномочий Председателя СНТ Петроградское на подписание планов перераспределения, а также соглашения о перераспределении между заинтересованными собственниками земельных участков и СНТ Петроградское
4. Утверждение полномочий Председателя СНТ Петроградское, подать межевые планы по перераспределению на регистрацию в Росреестр

Разместить настоящий Протокол на сайте, информационных стендах Товарищества, а также в группах Товарищества, в мессенджерах и социальных сетях.

Председателю правления А. Старостиной обеспечить возможность ознакомления лиц, имеющих право на участие в собрании, с материалами собрания в помещении правления, начиная с 26.04.2024.

Приложение:

- 1) Проект приходно-расходной сметы на 2026 финансовый год;
- 2) Проект финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ;
- 3) Список садовых участков, задействованных в безвозмездном перераспределении земель.



Председатель Правления
СНТ "Петроградское"
Графодина Л.А.
[Подпись]