

АКТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «ПЕТРОГРАДСКОЕ» ЗА 2024 ГОД
по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ

Проверка проводилась ревизионной комиссией в составе:

Немцева Л.В.
Соловьева А.Ф.
Шепелева М.В.

Ревизия финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Петроградское» включала:

- проверку исполнения утвержденной сметы;
- проверку деятельности Правления СНТ «Петроградское»;
- проверку и анализ доходов и расходов СНТ «Петроградское» за 2024г., контроль целевого использования денежных средств;
- проверку всех действующих договоров, полноту и правильность оформления первичной документации, достоверность отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов;
- проверку платежной дисциплины;
- проверку штатного расписания.

В ходе проведения ревизии были запрошены следующие документы:

- протокол общего собрания СНТ «Петроградское» в форме заочного голосования членов СНТ от 08.07.2023г., протокол счетной комиссии об итогах голосования;
- протоколы заседаний Правления за 2024 г.;
- утвержденная смета на 2024 год;
- выписки по расчетному счету с приложенными документами (счета, платежные поручения, реестры по выплате заработной платы);
- хозяйственные договоры, действующие в 2024 г.;
- акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, пр.;
- отчетность в ФНС; отчетность в фонды;
- списки должников по членским взносам и электроэнергии;
- штатное расписание на 2024 год, должностные инструкции работников, приказы о приеме на работу/увольнении/переводе;
- действующие и заключенные в 2024 г. трудовые договоры, дополнительные соглашения к ним, договоры о материальной ответственности;
- первичные документы по начислению и выплате заработной платы (расчетные ведомости, ведомости по перечислению заработной платы).

Ревизионная комиссия отмечает:

Присутствует перерасход по двум статьям сметы (очистка территории СНТ от снега и обрезка деревьев в зоне ЛЭП), что компенсируется экономией по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы (проведение заседаний правления СНТ о принятии решения по расходам).

Ведется отдельный учет потребляемой электроэнергии. Оплата электроэнергии производится по индивидуальным счетчикам.

В СНТ все потребители имеют индивидуальные приборы учета электроэнергии, из которых 310 счетчиков подключены к системе АСКУЭ.

В отчетном году проводился ремонт и замена счетчиков подключенных к системе АСКУЭ. Оплата всей энергии садоводства производится на прямую в ПЕТЕРБУРГСКОЮ СБЫТОВУЮ КОМПАНИЮ.

Протоколы общих собраний и собраний членов правления СНТ оформлены в соответствии с требованиями законодательства.

Режим налогообложения СНТ — упрощенная система налогообложения.

Отчетность в ФНС и фонды СНТ сдана своевременно и в полном объеме.

Задолженности по уплате налогов и взносов нет.

Числящиеся на балансе по бухгалтерскому учету материальные ценности по инвентаризационной описи имеются в наличии.

Проверка выполнения решения общего собрания членов СНТ

1. Мелиорация земель общего пользования решением правления СНТ перенесена на май 2025 года. Остальные статьи сметы выполнены в полном объеме.

2. Ведется работа с должниками по членским взносам (урегулирование в досудебном порядке, при невозможности договориться - подача судебных исков, о принудительном взыскании задолженности).

Отчет доходов и расходов за 2024 год прилагается.

ТАБЛИЦА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

<i>Остаток на 01.01.2024 г. на рас. счете</i>	<i>2 288 861,57 Р</i>
ПОСТУПИЛО	19 617 270,49 Р
<i>членские взносы</i>	<i>12 369 256,53 Р</i>
<i>пени</i>	<i>148 782,27 Р</i>
<i>доходы от камер. Деятельности в т.ч.</i>	<i>1 047 749,96 Р</i>
- аренда магазина	555 000,00 Р
- аренда земельного участка (на автобусном кольце)	275 000,00 Р
- телекоммуникационные услуги	49 524,15 Р
- аренда земли под вышку сотового оператора	168 225,81 Р
<i>оплата за потребленную эл.энергию</i>	<i>6 021 328,62 Р</i>
<i>возмещение суд.издержек на юр.услуги и гос.пошлины</i>	<i>28 242,11 Р</i>
<i>возврат излишне оплаченных денежных средств</i>	<i>1 911,00 Р</i>

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

1.	Содержание общего имущества	
1.1.	Общехозяйственные расходы	1 532 791,30 Р
1.2.	Охрана СНТ	300 000,00 Р
1.3.	Вывоз мусора	1 498 867,64 Р
1.4.	Очистка территории СНТ от снега зимой	196 450,00 Р
1.5.	Обрезка деревьев в зоне ЛЭП	390 000,00 Р
1.6.	Дорожный фонд	554 900,00 Р
1.7.	Земельный налог с земель общего пользования	440 354,00 Р
2.	Обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения	
2.1.	Оплата за потребленную эл.энергию	7 933 041,97 Р
2.2.	Обслуживание систем энергоснабжения	1 161 838,89 Р
2.3.	Уличное освещение	108 107,00 Р
2.4.	Установка и обслуживание системы АСКУЭ	204 931,00 Р
3.	Административно-хозяйственные расходы, управление СНТ	
3.1.	АУР (канцтовары, почтовые расходы, пожарная сигнализация, оплата сервера, оплата домена, услуги связи, транспорт. расходы)	2 396 438,61 Р

3.2.	Банковское обслуживание	41 111,00 Р
3.3.	Юридические услуги	139 200,00 Р
3.4.	Ревизионная деятельность	75 000,00 Р
3.5.	Членский взнос КС	102 900,00 Р
3.6.	Гос. Пошлина	137 618,00 Р
3.7.	Налоги и взносы	1 647 353,82 Р
	итого	18 860 903,23 Р
	остаток на счете на 31.12.2024 года	3 045 228,83 Р

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

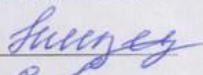
1. Правлению СНТ продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским взносам и за электроэнергию).
2. Правлению СНТ руководствоваться статьями сметы, утвержденной на общем собрании членов СНТ.
3. При расходовании денежных средств, приоритетными считать уплату налогов, взносов, своевременную выплату заработной платы в соответствии с трудовым законодательством РФ и штатным расписанием, а также направления, обеспечивающие функционирование/деятельность СНТ (электроснабжение, дороги). Для расчетов с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов по ФОТ должны быть зарезервированы денежные средства (на основании расчета, сделанного бухгалтером в начале года), сформировать резервы по безнадежным долгам.
4. Продолжать работать по заявлениям садоводов.
5. В соответствии с трудовым законодательством РФ рекомендуем соблюдение графиков отпусков работников.
6. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце.
7. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как: серьезная и продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскивать в принудительном порядке.
8. Ревизионная комиссия рекомендует оплачивать налоги с ФОТ строго по начислению.
9. Своевременно проводить работы по мелиорации и выпиливанию, опасных для зоны ЛЭП, деревьев.

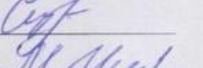
ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. По результатам ревизии и анализа, предоставленных для проверки документов и отчетов, грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ не выявлено.
2. Правлением СНТ и его председателем решения общих собраний в основном выполнены.
3. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.
4. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Петроградское» за 2024 год удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

Немцева Л.В. 

Соловьева А.Ф. 

Шепелева М.В. 