

**Акт ревизионной комиссии СНТ «Петроградское»
по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за 2020г.**

Я, нижеподписавшаяся, ревизионная комиссия в лице Соколовой Надежды Николаевны действующая на основании Устава, провела плановую ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Петроградское» за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Проверка проводилась в период с 10.05.2021г. – 22.06.2021г.

План проверки:

- 1. Состояние документации и документооборота.**
- 2. Проверка формирования доходной части. Проверка сбора членских взносов.**
- 3. Проверка расходов СНТ «Петроградское».**
- 4. Выводы.**

1. Представленная для проверки документация соответствует правилам бухгалтерского учета. Учет систематизирован и ведется в электронном виде, с распечаткой на бумажные носители. Все документы разнесены по соответствующим папкам, подшиты, сформированы по отчетным периодам.

К проверке были представлены все документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Петроградское».

Состояние документации и документооборота комиссия оценивает - удовлетворительно.

2. Доходная часть финансовой деятельности СНТ представлена следующим образом: Остаток средств в кассе на начало и конец года равен нулю. Расчеты наличными средствами в течении 2020 года не проводились. Остаток на расчетном счете на 1 января 2020 года: 2 128 216 (два миллиона сто двадцать восемь тысяч двести шестнадцать) рублей 12 коп.

Собрано:

- членские взносы 2020 года 10 597 902 руб.
- членские взносы 2021 года 173 151 руб.
- целевые взносы 78 621 руб. 74 коп.
- долги прошлых лет по членским взносам 1 616 743 руб.
- аренда магазина 450 000 руб.
- аренда земельного участка (магазина на автобусном кольце) 370 000 руб.
- оплата потребленной электроэнергии 4 232 388 руб.

3. Расходы на хозяйственную деятельность СНТ в 2020 году подтверждены данными предоставленной документации: договоров, актов выполненных работ, товарных накладных, счет-фактур, квитанций, кассовых и товарных чеков, ведомостей на выплату заработной платы.

За проверяемый период начислено к оплате :

- электроэнергия 4 385 116 руб. из них 4 232 388 руб. получено от садоводов, таким образом 152 728 руб. недополучено от садоводов и оплачено из членских взносов из статьи «оплата общего потребления электроэнергии».
- налоги СНТ: земельный налог с земель общего пользования 1 042 243 руб.;
- Вывоз мусора, содержание мусоросборников, зар.плата сотрудников с соц.налогами 1 241 501 руб. (1485м3).
- Услуги банка 33 361 руб. 00 коп.
- Услуги охраны 300 000 руб.
- Содержание ССНТ Восход 308 700 руб.
- Обслуживание электросетей, зар.плата сотрудников с соц.налогами 1 197 074 руб. 40 коп.
- Общехозяйственные расходы, зар.плата сотрудников с соц.налогами 1 739 579 руб. 84 коп.
- Очистка территории от снега в 2020 году не производилась.
- Уличное освещение 138 204 руб. 40 коп.

1
СОУ

- Видеонаблюдение 281 430 руб. 12 коп.
- Ревизионная деятельность 63 798 руб. 00 коп.
- Дорожный фонд 471 459 руб. 00 коп.
- Непредвиденные расходы 58 720 руб. 00 коп.
- АУР, зар.плата сотрудников с соц.налогами 2 006 475 руб. 66 коп.
- Установка системы АСКУЭ 321 850 руб. 00 коп.
- Благоустройство спортивной площадки – 239 571 руб. 00 коп.
- Замена трансформатора на ТП-715 – 300 981 руб. 60 коп.
- Обрезка деревьев в зоне ЛЭП – 194 000 руб.
- Чистка и благоустройство пожарных водоемов – 30 000 руб. 00 коп.
- Юридические услуги – 127 200 руб. 00 коп.

Доход от коммерческой деятельности, за минусом налога УСН, был направлен на: Установку системы АСКУЭ, благоустройство спортивной площадки, установка системы видеонаблюдения, замена окон в здании магазина.

Входящий остаток денежных средств от коммерческой деятельности 2019г. составил 65 41 руб.
Остаток денежных средств от коммерческой деятельности 2020г. составил 350 734 руб.

Остаток средств на конец года на расчетном счете составил 2 308 530 руб. 52 коп.

Задолженность по оплате целевых и членских взносов на 01.01.2021г. составляет 3 602 889 руб. 43 коп.

Ревизионной комиссией была проведена проверка всей бухгалтерской отчетности в части начисления и перечисления налогов на ФОТ, первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств, своевременность и полнота начисления и перечисления налогов и взносов, авансовые отчеты.

В результате проверки комиссия установила:

- Аналитический учет расходования денежных средств ведется в полном объеме, с приложением необходимых первичных документов;
- Выписки с банковского счета за весь период имеются и предоставлены в полном объеме;
- Авансовые отчеты подтверждены первичными документами;
- Имеются в наличии хозяйственные договоры и акты выполненных работ;
- Перечисления взносов на ФОТ, сдача отчетности в ИФНС и фонды производятся своевременно;
- Расход денежных средств происходит строго по решениям Правления. На всех расходных документах (Актах выполненных работ, ведомостях выплаты зарплаты, расходных ордерах и пр.) стоит подпись Председателя Правления и печать СНТ. Отмечено наличие личной подписи Председателя правления СНТ - Старостиной А.А. на всех распоряжениях по расходу денежных средств и авансовых отчетах;

Ревизионная комиссия нецелевого расходования средств не обнаружила.

4. Финансово-хозяйственная деятельность правления позволила выполнить возложенные на СНТ задачи, утвержденные общим собранием членов СНТ.

Сбор членских взносов велся в соответствии с утвержденным размером. Собственникам участков, не имеющих задолженностей по оплате членских и целевых взносов за предыдущие годы, была предоставлена льгота по оплате членского взноса за 2020 год, суммарно 730 916 руб. 00 коп. списано из экономии прошлых лет. Также из экономии прошлых лет было потрачено на

услуги юриста по ведению судебных дел на злостных должников по уплате членских взносов, уплата госпошлины, оплата работ по сбору и обработке бюллетеней, включая уплату соц.налогов в фонды.

5. В соответствии с Уставом СНТ «Петроградское», за неуплату в установленный срок членских взносов, производилось начисление пеней в размере 0,2 % за каждый день просрочки платежей. Общая сумма начисленных пеней составила 226 808руб. Получено пеней на расчетный счет СНТ «Петроградское» в размере 192 385руб.

Правление СНТ «Петроградское» заключило договоры с юристом СНТ о подаче девяти исковых заявлений на злостных должников СНТ. Общая сумма задолженности по обращениям 309 610 руб. По восьми участкам получены Судебные приказы на возмещение долгов, пеней и гос.пошлин в пользу СНТ. На основании судебных приказов возбуждены Исполнительные производства у судебных приставов.

Деятельность правления СНТ с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. считать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия рекомендует:

- Увеличить количество ежегодно устанавливаемых приборов АСКУЭ.
- Разработать план основных мероприятий по улучшению благоустройства СНТ с целью установления приоритетности решения дорогостоящих работ.
- Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно вывешивать списки должников на информационных стендах, официальном сайте СНТ. В судебном порядке устранять задолженность собственников.
- Членам Товарищества своевременно производить оплату членских и целевых взносов, согласно утвержденным срокам.
- Правлению СНТ продолжить предоставление льготы по оплате членских взносов при условии: полной оплаты в первом полугодии, отсутствии задолженностей.



22 июня 2021г

Председатель комиссии

Н.Н.Соколова

Ознакомлен:

Председатель правления СНТ

А.А.Старостина

Главный бухгалтер СНТ

О.В.Иванова