

**Акт ревизионной комиссии СНТ «Петроградское»
по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за 2019г.**

Я, нижеподписавшаяся, ревизионная комиссия в лице Соколовой Надежды Николаевны действующая на основании Устава, провела плановую ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Петроградское» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Проверка проводилась в период с 15.06.2020г. – 08.07.2020г.

План проверки:

- 1.Состояние документации и документооборота.**
- 2.Проверка формирования доходной части. Проверка сбора членских взносов.**
- 3.Проверка расходов СНТ «Петроградское».**
- 4.Выводы.**

1. Представленная для проверки документация соответствует правилам бухгалтерского учета. Учет систематизирован и ведется в электронном виде, с распечаткой на бумажные носители. Все документы разнесены по соответствующим папкам, подшиты, сформированы по отчетным периодам.

К проверке были представлены все документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Петроградское».

Состояние документации и документооборота комиссия оценивает - удовлетворительно.

2. Доходная часть финансовой деятельности СНТ представлена следующим образом: Остаток средств в кассе на начало и конец когда равен нулю. Расчеты наличными средствами в течении 2019 года не проводились. Остаток на расчетном счете на 1 января 2019 года: 1345693 (один миллион триста сорок пять тысяч шестьсот девяносто три) рубля 28коп.

Собрано:

- членские взносы 2019 года 8 996 482 руб. 50 коп.
- членские взносы 2020 года 84 605 руб.
- целевые взносы 171 799 руб. 00 коп.
- долги прошлых лет 2 213 174 руб.
- аренда магазина 450 000 руб.
- аренда земельного участка (павильон на автобусном кольце) 185000 руб.
- оплата потребленной электроэнергии 3 183 985 руб.23 коп.

3.Расходы на хозяйственную деятельность СНТ в 2019 году подтверждены данными предоставленной документации: договоров, актов выполненных работ, товарных накладных, счет-фактур, квитанций, кассовых и товарных чеков, ведомостей на выплату заработной платы.

За проверяемый период начислено к оплате :

- электроэнергия 3 275 931,33 руб. из них 3 183 985,23руб. получено от садоводов, таким образом 163 175,34 руб. недополучено от садоводов и оплачено из членских взносов.
- налоги СНТ: земельный налог с земель общего пользования 1 042 243 руб.;
- Вывоз мусора, содержание мусоросборников, зар.плата сотрудников с соц.налогами 1 293 409 руб. 27 коп. (948м3).
- Услуги банка 31 338 руб. 00 коп.
- Услуги охраны 300 000 руб.
- Содержание ССНТ Восход 308 700 руб.
- Обслуживание электросетей, зар.плата сотрудников с соц.налогами 876 411 руб. 76 коп.
- Автоматизация водонапорных башен 283 366 руб. 82 коп.
- Общехозяйственные расходы, зар.плата сотрудников с соц.налогами 1 341 695руб. 58 коп.
- Очистка территории от снега 57 000 руб.

- Уличное освещение 250 120 руб.
- Заработная плата, включая социальные взносы 1 253 513 руб. 54 коп.
- Ревизионная деятельность 63 798 руб. 00 коп.
- Дорожный фонд 630 204 руб. 00 коп.
- Непредвиденные расходы 185 281 руб. 38 коп.
- АУР, зар.плата сотрудников с соц.налогами 674 610 руб. 24 коп.
- Установка системы АСКУЭ 853 816 руб. 00 коп.
- Благоустройство спортивной площадки – 250 550 руб. 00 коп.

Доход от коммерческой деятельности, за минусом налога УСН, был направлен на: благоустройство спортивной площадки, уличное освещение, установка дополнительных опор по Центральной улице с монтажом электрики.

Входящий остаток денежных средств от коммерческой деятельности 2018г. составил 14 187 руб. Остаток денежных средств от коммерческой деятельности на 2019г. составил 65 641 руб.

Остаток средств на конец года на расчетном счете составил 2 128 216 руб. 12 коп.

Задолженность по оплате целевых и членских взносов на 01.01.2020г. составляет 4 615 304 руб. 00 коп.

Ревизионной комиссией была проведена проверка всей бухгалтерской отчетности в части начисления и перечисления налогов на ФОТ, первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств, своевременность и полнота начисления и перечисления налогов и взносов, авансовые отчеты.

В результате проверки комиссия установила:

- Аналитический учет расходования денежных средств ведется в полном объеме, с приложением необходимых первичных документов;
- Перечисления взносов на ФОТ, сдача отчетности в ИФНС и фонды производятся своевременно;
- Расход и выдача денежных средств происходит строго по решениям Правления. На всех расходных документах (Актах выполненных работ, ведомостях выплаты зарплаты, расходных ордерах и пр.) стоит подпись Председателя Правления и печать СНТ. Отмечено наличие личной подписи Председателя правления СНТ - Старостиной А.А. на всех распоряжениях по расходу денежных средств и авансовых отчетах;
- Поступления денежных средств на расчетный счет СНТ подтверждаются банковской выпиской.

4. Финансово-хозяйственная деятельность правления позволила выполнить возложенные на СНТ задачи, утвержденные общим собранием членов СНТ.

Сбор членских взносов велся в соответствии с утвержденным размером. Собственникам участков, не имеющих задолженностей по оплате членских и целевых взносов за предыдущие годы, была предоставлена льгота по оплате членского взноса за 2019 год, суммарно 704 750 руб. 00 коп. списано из экономии прошлых лет. Также из экономии прошлых лет было потрачено на услуги юриста по ведению судебных дел на злостных должников по уплате членских взносов, уплата госпошлины, юридическое сопровождение дел СНТ, обработка территории СНТ от клещей и борщевика, оплата работ по сбору и обработке бюллетеней, включая уплату соц.налогов в фонды.

Деятельность правления СНТ с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. считать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия рекомендует:

- Продолжить установку систем АСКУЭ.
- Рассмотреть возможность установки КПП на въездах в СНТ.
- Продолжить работу с должниками по уплате членских взносов.
- При закупках расходных материалов вести журнал учета с указанием места назначения и использования.

08 июля 2020г.

Председатель комиссии

Н.Н.Соколова

Ознакомлен Председатель правления СНТ

А.А.Старостина

Главный бухгалтер СНТ

О.В.Иванова